

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimas „Administracinio pastato Vytauto g. 2, Kupiškio m. II a. koridoriaus paprastojo remonto darbai“

REMONTO DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRA INFORMACIJA

1. **Užsakovas:** Kupiškio rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 2, Kupiškis.
2. **Objektas:** „Administracinio pastato Vytauto g. 2, Kupiškio m. II a. koridoriaus paprastojo remonto darbai“.
3. **Darbų aprašymas:** Darbai atliekami pagal šią techninę specifikaciją ir preliminarius darbų kiekių žiniaraščius.
4. **Lėšų pobūdis:** Savivaldybės lėšos.
5. **Statybos rūšis:** Paprastas remontas.
6. **Statinių kategorija:** Neypatingas statinys.
7. **Statybos darbų eiliškumas:** Statybos darbai atliekami vienu etapu.

2. ESAMA SITUACIJA

Darbų vieta: Vytauto g. 2, Kupiškis, II a.

Esamų patalpų aprašymas: Remontuojamos patalpos yra pastato II aukšte. Koridoriaus patalpoje Nr. 31, plotas apie 145,99 m² prastos būklės parketo grindys. Patalpų sienos dažytos, apkalto dirbtine oda. Lubos pakabinamos. Esami langai patalpose nekeičiami.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI REMONTO DARBAMS

Remontuojamoje koridoriaus patalpoje Nr.31 planuojami darbai:

Demontuojamos medinės grindjuostės, karkasiniai apkalimai nuo sienų, dirbtinė oda, nuimami iš koridoriaus pusės durų apvadai. Nuo sienų virš lango demontuojami metaliniai laikikliai, prie langų esantys metaliniai turėklai.

Virštinkiniai esantys laidai demontuojami ir įleidžiami į iškirstas vagas, pakeičiami jungtukai, įrengiamos rozetės. Sumontuojami 24 ir 12 modulių paskirstymo skydelis.

Papildomai montuojami šviestuvai.

Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška gretimoms paviršiams.

Kabinetų slenksčių aukštis derinamas su koridoriuje naujai įrengimų grindų aukščiu.

Įrengiamos naujos laminuotos grindys, tvirtinamos grindjuostės.

Sienos tinkuojamos ir dažomos. Lubos, radiatoriai dažomi.

Iš koridoriaus pusės montuojami durų apvadai, kurie derinami prie durų spalva ir medžiagiškumu. Užtaisomos ertmės virš durų. Prie langų suformuojamos palangės.

Darbai turi būti atlikti per 2 mėnesius. Darbų atlikimo laikas derinamas su Užsakovu.

Reikalavimai darbams ir medžiagoms:

1. Darbai vykdomi, suderinus su patalpų savininkais darbų laiką. Už darbų saugą atsako Rangovas.

2. Visos darbams naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

3. Darbai vykdomi laikantis nustatytų Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių statybos, aplinkos apsaugos, higienos normų, triukšmo normatyvų reikalavimų.

4. Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotos patalpos turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

5. Statybos vieta turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu. Statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos rangovų.

6. Atskiri įrengimo/montavimo sprendiniai, neturintys įtakos darbų atlikimo kainai, tačiau aktualūs statinio savininkams, turi būti derinami su statinio savininkais ir Užsakovu.

7.Reikalavimai laminato grindų dangai: Pirmiausia įvertinama esama danga, parketas turi būti stabilus, be girgždesio ar laisvų lentelių, lygus (aukščio skirtumai ne didesni kaip ± 2 mm per 2 m ilgio liniuotę). Laisvos lentelės – pritvirtinamos, girgždesiai – pašalinami suveržiant sraigtais į lages arba klijuojant, tarpai tarp lentelių – užpildomi glaistu (jei reikalinga), paviršius – nušlifuojamas, kad būtų lygus ir vienodas.

Laminatas skirtas viešoms erdvėms, **atsparumo klasė ne mažiau AC5/33**. Laminuotų grindų danga atspari drėgmei, kurio paviršius padengtas vandenį atstumiančia HydroSeal apsauga. Su giliu užlaminuotu grioveliu ir nebūtų dažytas. Įrengiamas didesnio nei 50 kg/m³ tankio paklotas. Montavimas „plaukiančiu“ būdu – neklijuojant prie pagrindo. Paliekami 8–10 mm tarpai prie sienų ir kitų kietų elementų.

Laminuotos grindjuostės skirtos laminato grindų dangai. Grindjuosčių spalva artima laminato spalvai (derinama su infrastruktūros skyriumi). Esant nelygiam paviršiui pagal poreikį laminuotų grindų apačioje išlyginamajam sluoksniui naudoti orientuotų skiedrų plokštes.

8. Apdailos darbai prie kabinetų durų: Atliekamas durų senų apvadų nuėmimo metu pažeistų angokraščių ir kitų paviršių užtaisymas ir pilna apdaila (tinkavimas, glaistymas, dažymas).

9. Atskiri įrengimo/montavimo sprendiniai, neturintys įtakos darbų atlikimo kainai, tačiau aktualūs užsakovui, turi būti derinami su užsakovu.

10. Reikalavimai apšvietimui ir el. jėgos tinklams: patalpoje pakeičiami ir įrengiami nauji jungikliai bei rozetės.

3. UŽDUOTIS PASLAUGŲ TEIKĖJUI (RANGOVUI)

1. Darbai atliekami vadovaujantis: Statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, šia technine specifikacija ir preliminarium darbų kiekių žiniaraščiu. Rangovas teikdamas kainos pasiūlymą įvertina visas papildomas išlaidas, reikalingas darbams pagal preliminarų darbų kiekių žiniaraštį atlikti.

2. Rangovas privalo pats įsivertinti remontuojamų patalpų konstrukcijų būklę ir į tai atsižvelgti teikiant savo pasiūlymą, įsivertinti visus galimai reikiamus pastato konstrukcijų stiprinimo darbus jeigu tai būtina.

3. Rangovas teikdamas kainos pasiūlymą įvertina visas papildomas ir nenumatytas išlaidas, reikalingas darbams

4. UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1. Remontuojamų patalpų schema;
2. Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis;
3. Nuotraukos emontuojamos patalpos.